

## PROJEKT UMOWY

zawarta/y w dniu ..... w ..... pomiędzy:

**PGE Górnictwo i Energetyka Konwencjonalna S.A.** z siedzibą w Bełchatowie – **Oddział Elektrociepłownia Lublin Wrotków ul. Inżynierska 4, 20-484 Lublin.** Krajowy Rejestr Sądowy prowadzony przez Sąd Rejonowy dla Łodzi – Śródmieście, XX Wydział Gospodarczy w Łodzi, nr KRS 000032334; NIP 769-050-24-95; kapitał zakładowy: 6 511 612 360 zł w całości wpłacony, reprezentowany w niniejszej umowie przez:

- 1) Jerzego Kurpiela – Dyrektora. Ekonomiczno-Finansowego (Pełnomocnictwo Nr 27/2011),
- 2) Andrzeja Rybaka – Dyrektora Technicznego (Pełnomocnictwo Nr 26/2011)

zwany dalej Zamawiającym

a

..... z siedzibą w ....., zarejestrowanym/ą w..... numer ewidencyjny /lub nr rejestru/:

..... reprezentowanym/ą w niniejszej umowie przez:

1).....

2).....

zwany dalej Wykonawcą.

### **§ 1 PRZEDMIOT UMOWY**

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do realizacji wykonanie na terenie PGE GiEK SA Oddział Elektrociepłownia Lublin Wrotków:

Modernizacji stacji odgazowania wody

2. Zakres prac zgodnie z Załącznikiem nr 1.
3. Przedmiot umowy wykonany zostanie z materiałów Wykonawcy

### **§ 2 TERMIN REALIZACJI**

1. Termin wykonania przedmiotu umowy: rozpoczęcie po zawarciu umowy, zakończenie całości prac do dnia 30.09.2012
2. Za datę zakończenia całości robót będących przedmiotem umowy ustala się datę zakończenia czynności odbiorowych przez Komisję Odbiorową Zamawiającego z udziałem Wykonawcy potwierdzoną Protokołem Odbioru Końcowego.
3. Terminy zakończenia poszczególnych etapów prac wynikających z Umowy określa SIWZ.

### **§ 3 WARUNKI REALIZACJI**

1. Podstawą rozpoczęcia prac jest zawarcie umowy.
2. Prace będą wykonywane po pisemnym przekazaniu frontu robót.
3. W czasie wykonywania prac może wystąpić konieczność współpracy z pracownikami Zamawiającego lub innej firmy.
4. Wykonawca nie będzie zatrudniał pracowników Zamawiającego przy realizacji robót.



5. Wykonawca zobowiązuje się nie zatrudniać pracowników Zamawiającego przy realizacji Przedmiotu Umowy bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie, przy czym zakaz dotyczy zarówno zawarcia umowy o pracę, jak i innej umowy cywilnoprawnej – nazwanej lub nienazwanej. W razie naruszenia tego obowiązku Zamawiający może naliczyć Wykonawcy karę umowną w wysokości 5 000 zł.
6. Wykonawca zobowiązuje się, iż zapis dotyczący zakazu zatrudniania pracowników Zamawiającego, o którym mowa w ust. 5, zostanie wprowadzony również do umów zawieranych przez Wykonawcę z Podwykonawcami.
7. Wykonawca zrealizuje przedmiot umowy siłami własnymi

#### **§ 4 CENA UMOWNA**

Strony ustalają wynagrodzenie umowne ryczałtowe za wykonanie przedmiotu umowy w wysokości ..... zł plus podatek VAT (słownie: ..... zł 00/100 + podatek VAT).

#### **§ 5 GWARANCJE**

1. Wykonawca udziela gwarancji ..... na przedmiot umowy
2. Bieg terminu gwarancji rozpoczyna się od dnia następnego po dniu podpisania Protokołu Odbioru Końcowego przez Komisję odbiorową Zamawiającego z udziałem Wykonawcy.

#### **§ 6 ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY**

1. Najpóźniej w dniu podpisania umowy, Wykonawca w celu należytego zabezpieczenia wykonania umowy przedłoży Zamawiającemu zabezpieczenie w jednej z następujących form : pieniądzu, poręczeniach lub gwarancjach bankowych, gwarancjach ubezpieczeniowych. na kwotę stanowiącą 5% wynagrodzenia umownego brutto, z okresem ważności do 15 dnia po dokonaniu odbioru końcowego.
2. W celu należytego zabezpieczenia wykonania zobowiązań gwarancyjnych Wykonawca wraz z ostatnią fakturą przedłoży Zamawiającemu zabezpieczenie w jednej z następujących form : pieniądzu , poręczeniach lub gwarancjach bankowych, gwarancjach ubezpieczeniowych. na kwotę stanowiącą 5 % wynagrodzenia umownego brutto z okresem ważności do 15 dnia po zakończeniu okresu gwarancyjnego.
3. W przypadku niezłożenia przez Wykonawcę zabezpieczenia opisanego w pkt 2 Zamawiający ma prawo zatrzymać z ostatniej faktury kwotę równą temu zabezpieczeniu do czasu złożenia u Zamawiającego zabezpieczenia zgodnego z umową.
4. W okresie realizacji przedmiotu umowy jak i całego okresu gwarancyjnego Wykonawca zapewni ważność i ciągłość wymaganych zabezpieczeń, tj. zabezpieczenia należytego wykonania umowy w okresie realizacji oraz zabezpieczenia wykonania umowy na okres gwarancyjny.
5. W przypadku przedłużenia okresu gwarancyjnego na przedmiot umowy Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu dodatkowe zabezpieczenie należytego wykonania umowy na okres gwarancyjny przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia. Niedopełnienie tego warunku daje Zamawiającemu prawo do skorzystania z posiadanego zabezpieczenia na 5 dni przed zakończeniem terminu ważności tego zabezpieczenia.
6. Jeżeli Wykonawca wykona zobowiązanie gwarancyjne zgodnie z Umową, zabezpieczenie zostanie zwolnione w 15 dniu po upływie okresu gwarancji.

#### **§ 7**



## WARUNKI PŁATNOŚCI

1. Podstawą wystawienia faktur będą podpisane przez strony Protokoły Odbioru Częściowego oraz Protokół Odbioru Końcowego zgodnie z zakresem wynikającym z Harmonogramu Wykonania Umowy.
2. Na fakturze należy umieścić następujące dane Zamawiającego:  
PGE Górnictwo i Energetyka Konwencjonalna S.A. , ul. 1-go Maja 63, 97-400 Bełchatów  
*adres do korespondencji:*  
Oddział Elektrociepłownia Lublin Wrotków, ul. Inżynierska 4, 20-484 Lublin
3. Zamawiający ureguluje należności przelewem w terminie 30 dni od dnia otrzymania oryginału prawidłowo wystawionej faktury VAT wraz z protokołem odbioru prac, przy czym za dzień zapłaty ustala się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego. Jeżeli koniec terminu płatności przypada w sobotę lub w dzień ustawowo wolny od pracy, termin płatności upływa pierwszego dnia roboczego następującego po takim dniu.
4. Należność zostanie uregulowana przelewem z rachunku Zamawiającego na konto Wykonawcy wskazane na fakturze.
5. Wystawienie faktury VAT oraz faktury korygującej niezgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami Rozporządzenia Ministra Finansów, spowoduje opóźnienie zapłaty z winy Wykonawcy. Za takie opóźnienie Wykonawcy nie przysługują odsetki.
6. Podstawą do wystawienia faktury będzie protokół pozytywnego odbioru robót .
7. W przypadku nieuregulowania należności w terminie Wykonawca może naliczyć odsetki w ustawowej wysokości.

## § 8

### ODBIORY I PRZEDSTAWICIELE

1. Inspektorem nadzoru Zamawiającego jest p. Maciej Lewandowski tel. 81 744 40 21 w.133
2. Inspektorem nadzoru Zamawiającego - Koordynatorem sprawującym nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy wszystkich pracowników zatrudnionych w tym samym miejscu (miejsce realizacji przedmiotu umowy) jest p. Witold Gnieciak tel. 81 744 40 21 w.213 (wyznaczenie koordynatora zgodnie z art. 208 Kodeksu pracy).
3. Kierownikiem budowy Wykonawcy jest p. .... , posiadający stosowne uprawnienia budowlane nr ....., wpis ..... do Izby Inżynierów Budownictwa nr ....., tel. ....
4. Zmiana przedstawicieli Stron odpowiedzialnych za realizację przedmiotu umowy (Inspektora nadzoru Zamawiającego i Kierownika budowy Wykonawcy) nie wymaga sporządzenia aneksu. Podstawą dokonania zmiany jest wpis do Dziennika budowy lub pisemna informacja.
5. Wykonawca zapewni bezpieczne warunki kontroli i odbioru poszczególnych etapów prac.
6. Kierownik budowy poprzez wpis do Dziennika budowy oraz informację przekazaną Inspektorowi Nadzoru zgłasza do odbioru wykonanie robót zanikających oraz gotowość do przeprowadzenia odbioru częściowego i końcowego.
7. Zamawiający dokona odbioru robót zanikających w terminie 5 dni roboczych, odbioru częściowego w terminie 5 dni roboczych od dnia wpisu do Dziennika budowy lub zgłoszenia pisemnego
8. Komisja Odbiorowa dokona odbioru końcowego w terminie 7 dni roboczych od daty pisemnego zgłoszenia Wykonawcy o gotowości jego przeprowadzenia. Za datę odbioru przedmiotu umowy ustala się datę zakończenia czynności odbiorowych przez Komisję Odbiorową Zamawiającego z udziałem Wykonawcy.

## § 9

### KARY UMOWNE

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne j.n.:
  - 1.1. z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn niezależnych od Zamawiającego w wysokości 20 % wynagrodzenia umownego netto,

- 1.2. z tytułu przekroczenia umownego terminu realizacji z przyczyn nie leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 0,2% wartości wynagrodzenia umownego netto za każdy dzień opóźnienia, lecz nie więcej niż 10% wartości netto umowy.
- 1.3. z tytułu opóźnienia w usunięciu wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi i gwarancji - 0,2 % wynagrodzenia umownego netto za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia, licząc od ustalonego przez Strony terminu na ich usunięcie.

Łączna suma kar umownych z tytułu przekroczenia terminu realizacji i opóźnienia w usunięciu wad i usterek nie może przekroczyć 20 % wynagrodzenia umownego netto.

2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę w przypadku odstąpienia od umowy z własnej winy w wysokości 20 % wynagrodzenia umownego netto.
3. Jeżeli kary umowne nie pokryją poniesionych strat, Strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.
4. Zamawiający ma prawo przerywania robót i odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy (z zapłatą przez Wykonawcę kary umownej w wysokości 20 % wynagrodzenia umownego netto):
  - 4.1. w przypadku niewłaściwego postępu prac nie gwarantującego wykonania w terminie,
  - 4.2. w przypadku nieprzestrzegania przepisów BHP,
  - 4.3. w przypadku złej jakości robót, nieprzestrzegania technologii robót – bez zapłaty za wykonane i nieodebrane prace.

## **§ 10 OBOWIĄZKI STRON**

### I. Obowiązki Wykonawcy.

1. Wykonanie robót zgodnie z umową, terminowo i jakościowo dobrze, zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, normami technicznymi i obowiązującymi przepisami.
2. Opracowanie i przestrzeganie *Planu bioz* (bezpieczeństwa i ochrony zdrowia).
3. Stosowanie materiałów posiadających certyfikaty i aprobaty techniczne.
4. Dostarczenie ważnych atestów na materiały i przedstawienie ich Zamawiającemu przed przystąpieniem do robót.
5. Sporządzenie specyfikacji oznakowanych elementów rusztowań i sprzętu, wwożonych na teren Zamawiającego i przedstawienie jej służbom Ochrony Zakładu.
6. Prowadzenie Dziennika Budowy.
7. Sprzątanie stanowiska pracy. Wykonawca ma obowiązek usunąć odpady i opakowania po zużytych materiałach i zutylizować je zgodnie z obowiązującymi przepisami i procedurami postępowania z odpadami. Koszt powyższych działań ponosi Wykonawca robót.
8. Ponoszenie odpowiedzialność za szkody powstałe w mieniu Zamawiającego lub osób trzecich, powstałe podczas realizacji przedmiotu umowy.
9. Oznakowanie swoich pracowników znakiem firmowym, a w miejscu wykonywania pracy umieszczenie tablicy z nazwą firmy.
10. Zabezpieczenie terenu, na którym prowadzone są prace przed osobami postronnymi, w sposób uzgodniony z Inspektorem nadzoru.
11. Usunięcie usterek ujawnionych podczas odbioru w terminie obustronnie uzgodnionym.
12. Usunięcie zaistniałych usterek w okresie gwarancyjnym. Jeżeli Wykonawca nie przystąpi do usunięcia zgłoszonych usterek w ciągu 5 dni od zawiadomienia o konieczności wykonania napraw gwarancyjnych, Zamawiający może je zlecić innej firmie na koszt i odpowiedzialność Wykonawcy.
13. Dopilnowanie, aby w razie wypadku przy pracy pracownika Wykonawcy, w zespole powypadkowym uczestniczył przedstawiciel PGE GiEK SA Oddział Elektrociepłownia Lublin Wrotków wyznaczony przez jej kierownictwo pod rygorem powiadomienia Państwowej Inspekcji Pracy o postępowaniu zespołu powypadkowego niezgodnie z obowiązującym prawem.

14. Wykonawca zobowiązuje się zapewnić bezpieczne i higieniczne warunki pracy zgodnie z obowiązującymi na terenie PGE GiEK SA Oddział Elektrociepłownia Lublin Wrotków przepisami.
15. Wykonawca zobowiązuje się zgłaszać niezwłocznie konieczność wykonania ewentualnych robót dodatkowych, których nie przewidziano w dokumentacji przedmiotu umowy, a których wykonanie jest niezbędne dla dalszego kontynuowania prowadzonych robót. Robót tych nie wolno rozpocząć bez zgody Zamawiającego.

## II. Obowiązki Zamawiającego

1. Dokonanie czynności formalno-technicznych koniecznych do rozpoczęcia robót.
2. Przekazanie frontu robót.
3. Udostępnienie w miarę możliwości punktów poboru: wody, energii elektrycznej i sprężonego powietrza, wskazanych przez Inspektora nadzoru.
4. Zapewnienie nadzoru inspektorskiego.
5. Odbiór wykonanych prac zgodnie z wpisami do Dziennika budowy.
6. Zapłata za wykonane i odebrane prace.

## **§ 11 PRAWA AUTORSKIE**

1. Postanowienia niniejszego artykułu stosuje się w przypadku, gdy przedmiot umowy obejmuje również wykonanie utworu w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych.
2. Dokumentacja projektowa wchodząca w skład przedmiotu niniejszej Umowy podlega ochronie przewidzianej w ustawie o prawie autorskim i prawach pokrewnych.
3. W ramach ustalonego w Umowie wynagrodzenia Wykonawca, łącznie z przekazaną dokumentacją projektową, przekazuje na rzecz Zamawiającego prawa autorskie majątkowe do dokumentacji projektowej bez dodatkowego wynagrodzenia. Osobiste prawa autorskie, jako niezbywalne, pozostają własnością projektantów – autorów dokumentacji projektowej.
4. Datą przejścia autorskich praw majątkowych jest dzień, w którym Zamawiający zapłacił za przedmiot Umowy.
5. Na podstawie niniejszej Umowy Zamawiający może wykonywać kopie rysunków, opisów, specyfikacji i innych dokumentów wchodzących w skład dokumentacji projektowej oraz wykorzystywać je w czasie realizacji prac w oparciu o tą dokumentację, w czasie eksploatacji, a także dla celów rozbudowy lub modernizacji.
6. Wniesienie lub rozesłanie dokumentacji projektowej do właściwych władz dla spełnienia ustawowych wymagań nie będzie traktowane jako publikacja naruszająca zastrzeżone prawa Wykonawcy i projektantów-autorów.
7. Wykonawca ma obowiązek powiadomić Zamawiającego o zamieszczonych w przedmiocie Umowy wszelkich projektach wynalazczych i upoważnia Zamawiającego do korzystania z tych projektów bez odrębnego wynagrodzenia.
8. Wykonawca uwalnia Zamawiającego i przejmuje na siebie wszelkie ewentualne roszczenia i żądania osób trzecich spowodowane naruszeniem przez Wykonawcę praw własności, patentów, znaków firmowych, projektów przemysłowych, oprogramowania i własności intelektualnej oraz uwalnia Zamawiającego od roszczeń postępowań sądowych, szkód i wydatków jakie mogą powstać w związku z niniejszym.

## **§ 12 ZACHOWANIE TAJEMNICY**

1. Z zastrzeżeniem ustawy Prawo zamówień publicznych, wszelkie informacje uzyskane przez strony w związku z udzielaniem lub wykonywaniem danego zamówienia, w tym również treść i warunki umowy, mają charakter poufny i mogą być, zarówno w trakcie jak i po wykonaniu zamówienia, udostępniane osobom trzecim jedynie za zgodną wolą stron, przy czym Zamawiający ma prawo ujawnić wszelkie informacje dotyczące warunków i sposobu udzielania lub wykonywania danego zamówienia (umowy) PGE Polskiej Grupie Energetycznej S.A., przez wzgląd na zakres istniejącego powiązania kapitałowego.



2. Wykonawca oświadcza, iż w związku z posiadaniem przez PGE Polską Grupę Energetyczną S.A. – podmiot dominujący w stosunku do Zamawiającego – statusu spółki publicznej, wyraża zgodę na podawanie do publicznej wiadomości informacji dotyczących przedmiotowej umowy w zakresie wskazanym w rozporządzeniu właściwego ministra w sprawie informacji bieżących i okresowych przekazywanych przez emitentów papierów wartościowych oraz warunków uznawania za równoważne informacji wymaganych przepisami prawa państwa niebędącego państwem członkowskim oraz na przekazanie tej umowy PGE Polskiej Grupie Energetycznej S.A. na potrzeby zgodnego z prawem wykonania przez PGE Polską Grupę Energetyczną S.A. obowiązków informacyjnych wynikających z ustawy o ofercie publicznej i warunkach wprowadzania instrumentów finansowych do zorganizowanego systemu obrotu oraz o spółkach publicznych.

### § 13

#### ZOBOWIĄZANIE WYKONAWCY DOTYCZĄCE PRAWIDŁOWEJ GOSPODARKI ODPADAMI

1. Wykonawca świadczący usługi w zakresie budowy, rozbiórki, remontu obiektów, czyszczenia zbiorników lub urządzeń oraz sprzątania, konserwacji i napraw zobowiązany jest do postępowania z odpadami powstałymi w wyniku świadczenia usługi zgodnie z przepisami ustawy z dnia 27.04.2001 r. o odpadach (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 185 poz. 1243 z późn. zm.).
2. Zgodnie z art. 3 ust.3 pkt. 22 ww. ustawy wytwórcą odpadów powstających w wyniku świadczenia ww. usług jest Wykonawca, z zastrzeżeniem pkt. 3.
3. Wytwórcą następujących rodzajów odpadów o kodach 170405 (żelazo i stal ), powstających w wyniku świadczenia usługi będącej przedmiotem umowy jest Zamawiający.
4. Zgodnie z art. 17 ust. 1 pkt. 1a ww. ustawy wytwórcą odpadów, który prowadzi działalność polegającą na świadczeniu usług w zakresie budowy, rozbiórki, remontu obiektów, czyszczenia zbiorników lub urządzeń oraz sprzątania, konserwacji i napraw zobowiązany jest do uzyskania decyzji zatwierdzającej program gospodarki odpadami.
5. Zgodnie z art. 236b ust. 1a. ustawy z dnia 27.04.201 r. Prawo ochrony środowiska (tekst jednolity Dz. U. z 2008 r. Nr 25, poz. 150 z późniejszymi zmianami) Wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu po zakończeniu usługi informacje o: rodzajach wytworzonych odpadów (nazwy i kody odpadów), ilościach poszczególnych odpadów (w kg) oraz procesach, którym zostaną one poddane tzn. odzysk (R) lub unieszkodliwienie (D), niezbędne do sporządzenia przez Zamawiającego sprawozdania zawierającego dane o transferach odpadów z instalacji.

### § 14

#### ZMIANY TREŚCI UMOWY

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści Umowy muszą mieć formę pisemną jako aneks do Umowy pod rygorem nieważności.

### § 15

#### INNE POSTANOWIENIA UMOWY

1. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za szkody w mieniu Wykonawcy mogące powstać w trakcie wykonywania prac.
2. W przypadkach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.
3. Wszelkie zmiany postanowień umowy, z wyjątkiem § 9, pkt 4 pod rygorem jej nieważności, mogą być dokonywane wyłącznie w formie pisemnego aneksu podpisanego przez Strony.
4. Spory wynikłe z postanowień umowy rozpatrywać będzie Sąd Powszechny właściwy dla Zamawiającego.
5. Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po 1 dla każdej ze Stron.



Integralną część Umowy stanowią Załączniki:

Załącznik nr 1 – Zakres prac.

**Zamawiający:**

1. ....

2. ....

**Wykonawca:**

1. ....

2. ....

